INFORME FASE 1 - DIAGNOSTICO

OBJETO DEL CONTRATO: “REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA ELSERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA SEDES ADMINISTRATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO “– LOTE 3 – Región Nariño Sur.

CONSTRUCTORA SH SAS, CONTRATISTA

11 de enero de 2025

INTRODUCCION

El contrato de obra número 52009742024, suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de La Fuente de Lleras - ICBF y Constructora SH S.A.S, tiene como objeto **"**REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA ELSERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA SEDES ADMINISTRATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO "– LOTE 3 – Región Nariño Sur.

Las intervenciones a ejecutar en el desarrollo del contrato están dispuestas en 59 ítems siendo los más relevantes Pintura general interior y exterior, cielorraso en Drywall, cambio de cubiertas, Instalación de ventanearía en aluminio, Instalación de puertas en aluminio, Instalaciones de lámparas led, cerramientos, juegos infantiles y otras menores (anexo 4). La ejecución del proyecto tiene un costo presupuestal de $ 922.753.027, para ejecución es 2 meses y medio a partir de la firma del acta de inicio y dividida en 2 etapas, etapa 1 – Diagnostico y Etapa 2 Obra. Las adecuaciones requeridas se llevarán a cabo en las siguientes sedes:

- Centro Zonal Ipiales
- CDI Travesuras Ipiales
- CDI Rosita Mueses Ipiales
- CDI Jardín del Saber Pupiales
- CDI El Principito Gualmatán
- CDI San Nicolas Tuquerres

COMPONENTE TÉCNICO

El día 16 de diciembre se da inicio a la Etapa 1 con las visitas de diagnóstico que se efectuaron para realizar el balance de cantidades de obra y realizar acta de modificación para aprobación de balance de cantidades mayores y menores y aprobación de ítem No Previstos. Para este fin se ejecutaron las visitas conjuntas entre contratista, interventoría y personal asignado del ICBF

Constructora SH SAS	Luis Antonio Fonseca P.	Residente de Obra
Consorcio NOGAC	Edgar David Mesías Maigual	Residente interventoría
ICBF Regional	Cesar Wilton Yoreda	Coordinador Administrativo
ICBF CZ Ipiales	Leidy Susana Dejoy Vallejo	Coordinadora Centro Zonal
CDI Travesuras	Mario Paz	Coordinador
CDI Rosita Mueses		
CDI Jardín del Saber		
CDI El Principito	Ángel Chamorro	Coordinador
CDI San Nicolas	Liliana Thomas	Coordinadora

CONSTRUCTORA SH SAS

ICBF CZ Tuquerres María Eugenia Guerrero Coordinadora C. Z. Tuquerres

A continuación, se describen las actividades realizadas en cada una de las sedes para determinar las condiciones actuales de las instalaciones físicas de los CDI, identificar necesidades de reparación y mantenimiento, y priorizar intervenciones que garanticen la seguridad, funcionalidad y confort de cada uno de los espacios a intervenir.

- **Centro Zonal Ipiales.**

Ítem 1.1 Muro drywall doble cara 0.12m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura). Se elimina por que el muro ya se hizo con anticipación directamente por el ICBF.

Ítem 1.2 Resane de muros. Se deja la misma cantidad por la dificultad de tomar mediciones exactas.

Ítem 1.3 Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se elimina, en la inspección visual se encontraron todos los enchapes en buen estado.

Ítem 1.4 Suministro e instalación de cerámica 33 x 33 (incluye pega y boquilla) para piso baños. Se elimina y se crea un ítem nuevo con piso en SCP en zona de juegos de niños.

Ítem 1.5 Suministro e instalación caballete cubierta fibrocemento. Se elimino, en esta sede no se encontró ninguna cubierta en fibrocemento, todas son en placa de concreto.

Ítem 1.6 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Se ajusta cantidad a 12 m2 para la zona de cocina y bodega de bienestarina.

Ítem 1.7 Cerramiento exterior con módulos en tubería H.G. diámetro 2”, calibre 2mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2” calibre 10, marco en ángulo de 1 ¼” x 1/8”, platina de ½” x 1/8”, incluye pintura y anticorrosivo, h=2.0m. Se elimina y se crea un nuevo ítem por diseño nuevo que cumpla la necesidad de seguridad y estética requeridos.

Ítem 1.8 Suministro e instalación de pasamanos en tubo para escaleras y andenes. Se ajusta cantidades a 18 ml, solo se cambiará el pasamanos de la rampa de acceso externa, los pasamanos de las escaleras internas están en buen estado y no se requiere cambio.

Ítem 1.9 Suministro e instalación de chapa de seguridad para puertas. Se elimina, en la inspección visual se determinó que las chapas están en muy buen estado.

Ítem 2.0 Manija Calipso de acero Inoxidable. Se ajusta cantidad a 9 unidades.

Ítem 2.1 Amueblamiento de cocina con 3.5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3.5 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso, laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R4), cantos horizontales en ABS de 1.5 mm de grueso. Se elimina y se crea ítem nuevo por cambio de tamaño.

Ítem 2.2 Suministro e instalación de grifería válvula antivandálica sanitario. Se elimina, técnicamente no se puede instalar este tipo de válvulas en sanitarios convencionales sin hacer obra mayor.

Ítem 2.3 Suministro e instalación reja bancaria (incluye anticorrosivo y esmalte). Este ítem queda igual.

Ítem 2.4 Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores y exteriores de la edificación, incluido resane. La cantidad se deja igual, en la visita no se pudo tomar algunas medidas por falta de elementos de protección como escaleras y se tiene en cuenta que por razones de calidad se debe pintar los exteriores con pintura Koraza.

Ítem 2.5 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Se elimina este ítem, se encuentra duplicado ya está en el ítem 1.6.

Ítem 2.6 Suministro e instalación de esmalte sobre rejas. Se elimina, estos elementos no requieren de pintura solo mantenimiento rutinario de limpieza.

Ítem 2.7 Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado.

- **CDI Travesuras – Ipiales.**

Ítem 1.1 Desmonte de cubierta de fibrocemento. Se elimina por encontrarse la cubierta en buenas condiciones, solo requiere de limpieza y reparaciones muy puntuales que se trataran como ítem no previsto.

Ítem 1.2 Suministro e instalación cubierta fibrocemento No 8 (incluye accesorios). Se elimina al no hacer el desmonte de la cubierta existente.

Ítem 1.3 Suministro e instalación de cielorraso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). Se elimina por cambio de acabado, se propuso que sea en PVC.

Ítem 1.4 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 metálica para incrustar, 50W, luz blanca, 120V. Se ajusta la cantidad a 30 unidades.

Ítem 1.5 Suministro e instalación canal en PVC amazonas. Se elimina.

Ítem 1.6 Demolición de enchape de muro. Se elimina, no se encontró ningún enchape en mal estado.

Ítem 1.7 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.25 x 0.25 (incluye mortero de pega y boquilla). Se elimina al no haber demolición de enchape.

Ítem 1.8 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para muros. Se elimina al no haber demolición de enchape.

Ítem 1.9 Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se ajusta la cantidad a 8.7 m2

Ítem 2 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso baños. Se ajusta la cantidad a 8.7 m2.

Ítem 2.1 Suministro e instalación de lavaplatos con doble poceta en acero inoxidable de empotrar. Se ajusta la cantidad a 1 unidad.

Ítem 2.2 Desmonte aparatos sanitarios. Queda igual.

Ítem 2.3 Suministro e instalación sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios). Se ajusta la cantidad a 14 unidades.

Ítem 2.4 Suministro e instalación sanitario en porcelana de tanque (dos piezas) para adultos. Se elimina.

Ítem 2.6 Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños. Se ajusta cantidad a 17.20 m2.

Ítem 2.7 Desmonte de marcos y puertas en cualquier material. Se ajusta cantidad a 8.00 m2.

Ítem 2.8 Puerta en aluminio color champaña, con perfilería en aluminio tipo ALM-SERIE 4525-3 para puertas batientes, sistema 500-3 biselado para cuerpos fijos y cristal incoloro templado de seguridad de 5 mm incluye manijas. Se ajusta cantidad a 8 m2.

Ítem 2.9 Puerta entamborada lámina C.R. C18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte) Se elimina, no se encontró la puerta referida.

Ítem 3 Desmonte ventana en cualquier material. Se ajusta cantidad a 3.5 m2.

Ítem 3.1 Ventanas aluminio anodizado corrediza, color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e=6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable). Se ajusta cantidad a 3.5 m2.

Ítem 3.2 Resane de muros. Queda igual.

Ítem 3.3 Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores y exteriores de la edificación, incluido resane. La cantidad se ajusta a 358.47 m2, se tiene en cuenta que por razones de calidad se debe pintar los exteriores con pintura Koraza.

Ítem 3.4 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Se ajusta cantidad a 16.65 m2.

Ítem 3.5 Suministro e instalación de esmalte sobre rejas. Se elimina, estos elementos no requieren de pintura solo mantenimiento rutinario de limpieza.

Ítem 3.6 Suministro e instalación de concreto 21 MPA (3000 PSI), e=0.10, para construcción de anden exterior. Se elimina no hay ningún anden para construir.

Ítem 3.7 Parque infantil tipo A el cual incluye (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero en caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3plataformas plásticas,1 escalador de árbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plástico, 1 barra de giro para salida rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos). Se deja igual.

Ítem 3.8 Cerramiento exterior con módulos en tubería H.G. diámetro 2”, calibre 2mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2” calibre 10, marco en ángulo de 1 ¼” x 1/8”, platina de ½” x 1/8”, incluye pintura y anticorrosivo, h=2.0m. Se ajusta cantidad a 82.44 m2.

Ítem 3.9 Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado. Se deja igual.

- **CDI Rosita Mueses – Ipiales.**

Ítem 1.1 Desmonte de cubierta de fibrocemento. Se ajusta cantidad a 626 m2.

Ítem 1.2 Suministro e instalación cubierta fibrocemento No 8 (incluye accesorios). Se ajusta cantidad a 626 m2.

Ítem 1.3 Suministro e instalación caballete cubierta fibrocemento. Se ajusta cantidad a 30 ml.

Ítem 1.4 Suministro e instalación de cielorraso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). Se elimina por cambio de acabado, se propuso que sea en PVC.

Ítem 1.5 Muro drywall doble cara 0.12 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura). Se elimina no se evidencia donde se necesita.

Ítem 1.6 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 metálica para incrustar, 50W, luz blanca, 120V. Se ajusta la cantidad a 55 unidades.

Ítem 1.7 Suministro e instalación canal en PVC amazonas. Se ajusta cantidad a 45 ml.

Ítem 1.8 Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se ajusta la cantidad a 39.3 m2

Ítem 1.9 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso. Se ajusta la cantidad a 39.3 m2.

Ítem 2 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso baños. Se elimina estaría duplicado el ítem.

Ítem 2.1 Demolición de enchape de muro. Se elimina, no se encontró ningún enchape en mal estado.

Ítem 2.2 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para muros. Se elimina al no haber demolición de enchape.

Ítem 2.3 Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla). Se ajusta cantidad a 21.2 m2.

Ítem 2.4 Desmonte aparatos sanitarios. Se ajusta cantidad a 14 unidades.

Ítem 2.5 Suministro e instalación sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios). Queda igual.

Ítem 2.6 Suministro e instalación lavamanos de colgar línea infantil en porcelana (incluye grifería y accesorios). Se ajusta cantidad a 15 unidades.

Ítem 2.7 Suministro e instalación sanitario en porcelana de tanque (dos piezas) para adultos. Se ajusta cantidad a 2 unidades.

Ítem 2.8 Suministro e instalación de lavaplatos con doble poceta en acero inoxidable de empotrar. Se elimina.

Ítem 2.9 Desmonte de marcos y puertas en cualquier material. Se ajusta cantidad a 41.35 m2.

Ítem 3 Puerta en aluminio color champaña, con perfilería en aluminio tipo ALM-SERIE 4525-3 para puertas batientes, sistema 500-3 biselado para cuerpos fijos y cristal incoloro templado de seguridad de 5 mm incluye manijas. Se ajusta cantidad a 41.35 m2.

Ítem 3.1 Suministro e instalación de concreto 21 MPA (3000 PSI), e=0.10, para construcción de anden exterior. Se elimina no hay ningún anden para construir.

Ítem 3.2 Tomacorriente con polo a tierra color marfil o similar, debe cumplir normas UL 498 15ª 120 VAC. Se elimina no encontramos donde instalarlos.

Ítem 3.3 Suministro e instalación reja bancaria (incluye anticorrosivo y esmalte). Se elimina no hay ningún sitio para su instalación.

Ítem 3.4 Resane de muros. Queda igual.

Ítem 3.5 Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores y exteriores de la edificación, incluido resane. Se elimina para darle prioridad a la cubierta.

Ítem 3.6 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Se elimina, no hay ningún espacio para hacerlo.

Ítem 3.7 Suministro e instalación de esmalte sobre rejas. Se elimina, estos elementos no requieren de pintura solo mantenimiento rutinario de limpieza.

Ítem 3.7 Parque infantil tipo A el cual incluye (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero en caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3plataformas plásticas,1 escalador de árbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plástico, 1 barra de giro para salida rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos). Se deja igual.

Ítem 3.8 Cerramiento exterior con módulos en tubería H.G. diámetro 2”, calibre 2mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2” calibre 10, marco en ángulo de 1 ¼” x 1/8”, platina de ½” x 1/8”, incluye pintura y anticorrosivo, h=2.0m. Se ajusta cantidad a 15 m2.

Ítem 4 Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado. Se deja igual.

- **CDI Jardín del Saber - Pupiales.**

Ítem 1.1 Suministro e instalación de marquesina con estructura metálica y policarbonato alveolar. Se ajusta cantidad a 33.5 m2.

Ítem 1.2 Desmonte de cubierta de fibrocemento. Se elimina la cubierta existente es en termoacústica.

Ítem 1.3 Suministro e instalación cubierta fibrocemento No 8 (incluye accesorios). Se elimina la cubierta existente es en termoacústica.

Ítem 1.4 Suministro e instalación canal en PVC amazonas. Se elimina.

Ítem 1.5 Desmonte de cubierta en teja termoacústica. Se ajusta cantidad a 409.15 m2, se encuentra en mal estado con filtraciones y abolladuras.

Ítem 1.6 Suministro e instalación cubierta en policarbonato alveolar (incluye remates y accesorios). Se elimina este ítem está duplicado.

Ítem 1.7 Suministro e instalación cubierta termoacústica UPVC espesor 2.5 mm (incluye accesorios). Se ajusta cantidad a 428.65 m2, se evidencio la necesidad de ampliar la cubierta de tal manera que cubra el paso de los niños al comedor con mayor seguridad.

Ítem 1.8 Suministro e instalación de cielorraso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). Se elimina por cambio de acabado, se propuso que sea en PVC.

Ítem 1.9 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 metálica para incrustar, 50W, luz blanca, 120V. Se deja igual.

Ítem 2 Puerta entamborada lámina C.R. C18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte). Se ajusta cantidad a 2 m2.

Ítem 2.1 Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se elimina, no se encontró pisos en mal estado.

Ítem 2.2 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso. Se ajusta la cantidad a 97.5 m2.

Ítem 2.3 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso baños. Se elimina estaría duplicado el ítem.

Ítem 2.4 Demolición de enchape de muro. Se ajusta cantidad a 12 m2.

Ítem 2.5 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para muros. Se ajusta cantidad a 12 m2.

Ítem 2.6 Desmonte aparatos sanitarios. Se deja igual.

Ítem 2.7 Suministro e instalación sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios). Queda igual.

Ítem 2.8 Suministro e instalación lavamanos de colgar línea infantil en porcelana (incluye grifería y accesorios). Queda igual.

Ítem 2.9 Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños. Queda igual.

Ítem 3 Reja tubo cuadrado de 1” (incluye aplicación de anticorrosivo y pintura). Se elimina, no se pudo evidenciar donde va.

Ítem 3.1 Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores y exteriores de la edificación, incluido resane. Se ajusta la cantidad a 657.15 m2.

Ítem 3.2 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Se elimina, no hay ningún espacio para hacerlo.

Ítem 3.3 Suministro e instalación de esmalte sobre rejas. Se ajusta la cantidad a 50 m2.

Ítem 3.4 Suministro e instalación de concreto 21 MPA (3000 PSI), e=0.10, para construcción de anden exterior. Se elimina no hay ningún anden para construir.

Ítem 3.5 Parque infantil tipo A el cual incluye (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero en caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plásticas,1 escalador de árbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plástico, 1 barra de giro para salida rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos). Se deja igual.

Ítem 3.6 Cerramiento exterior con módulos en tubería H.G. diámetro 2”, calibre 2mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2” calibre 10, marco en ángulo de 1 ¼” x 1/8”, platina de ½” x 1/8”, incluye pintura y anticorrosivo, h=2.0m. Se ajusta cantidad a 15 m2.

Ítem 3.7 Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado. Se deja igual.

- **CDI El Principito - Gualmatan.**

Ítem 1.1 Suministro e instalación de marquesina con estructura metálica y policarbonato alveolar. Se ajusta cantidad a 49.0 m2.

Ítem 1.2 Desmonte de cubierta de fibrocemento. Se ajusta cantidad a 300.0 m2.

Ítem 1.3 Suministro e instalación cubierta fibrocemento No 8 (incluye accesorios). Se ajusta cantidad a 300.0 m2.

Ítem 1.4 Suministro e instalación canal en PVC amazonas. Queda igual

Ítem 1.5 Suministro e instalación caballete cubierta fibrocemento. Queda igual

Ítem 1.6 Desmonte de cubierta en teja termoacústica. Se ajusta cantidad a 505 m2.

Ítem 1.7 Suministro e instalación cubierta termoacústica UPVC espesor 2.5 mm (incluye accesorios). Se ajusta cantidad a 505 m2.

Ítem 1.8 Suministro e instalación de cielorraso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). Se elimina por cambio de acabado, se propuso que sea en PVC.

Ítem 1.9 Tanque plástico de agua 2000 lt. (incluye accesorios e instalación). Se elimina, se evidencia que no es necesario.

Ítem 2 Construcción de rampas para movilidad reducida concreto 3000 PSI. Se ajusta cantidad a 9 m2.

Ítem 2.1 Construcción de placa base de concreto 3000 PSI. Se ajusta cantidad a 13 m2.

Ítem 2.2 Suministro e instalación de pasamanos en tubo para escaleras y andenes. Se ajusta cantidad a 7 ml.

Ítem 2.3 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 metálica para incrustar, 50W, luz blanca, 120V. Se ajusta la cantidad a 30 unidades.

Ítem 2.4 Demolición de enchape de muro. Se elimina, los enchapes están en buen estado.

Ítem 2.5 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para muros. Se elimina, los enchapes están en buen estado.

Ítem 2.6 Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se ajusta cantidad a 72.5 m2.

Ítem 2.7 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso baños. Se ajusta cantidad a 72.5 m2.

Ítem 2.8 Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla). Se ajusta cantidad a 13 m2.

Ítem 2.9 Nivelación de terreno. Se ajusta cantidad a 45 m2.

Ítem 3 Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo mono control. Queda igual.

Ítem 3.1 Puerta entamborada lámina C.R. C18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte) Se elimina, no se encontró la puerta referida.

Ítem 3.2 Suministro e instalación reja bancaria (incluye anticorrosivo y esmalte). Se elimina no hay ningún sitio para su instalación.

Ítem 3.3 Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores y exteriores de la edificación, incluido resane. Se ajusta la cantidad a 935 m2.

Ítem 3.4 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Queda igual.

Ítem 3.5 Suministro e instalación de esmalte sobre rejas. Se elimina, estos elementos no requieren de pintura solo mantenimiento rutinario de limpieza.

Ítem 3.6 Suministro e instalación de puerta reja de ingreso de seguridad en hierro tubo cuadrado (incluye herrajes y cerradura). Se elimina.

Ítem 3.7 Cerramiento exterior con módulos en tubería H.G. diámetro 2", calibre 2mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2" calibre 10, marco en ángulo de 1 ¼" x 1/8", platina de ½" x 1/8", incluye pintura y anticorrosivo, h=2.0m. Se ajusta cantidad a 30 m2.

Ítem 3.8 Suministro e instalación de concreto 21 MPA (3000 PSI), e=0.10, para construcción de anden exterior. Se ajusta cantidad a 25 m2.

Ítem 3.7 Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado. Se deja igual.

- **CDI San Nicolas - Tuquerres.**

Ítem 1.1 Desmonte de cubierta en teja termoacústica. Se ajusta cantidad a 179.02 m2.

Ítem 1.2 Suministro e instalación limatesa teja tipo ajover o similar. Se ajusta cantidad a 63.72 m2.

Ítem 1.3 Suministro e instalación cubierta en policarbonato alveolar (incluye remates y accesorios). Se ajusta cantidad a 115.3 m2.

Ítem 1.4 Desmonte de cubierta de fibrocemento. Se elimina.

Ítem 1.5 Suministro e instalación cubierta fibrocemento No 8 (incluye accesorios). Se elimina se hace solo mantenimiento.

Ítem 1.6 Suministro e instalación canal en PVC amazonas. Se ajusta cantidad a 7.6 ml.

Ítem 1.7 Suministro e instalación teja claraboya tipo Eternit o similar. Se elimina.

Ítem 1.8 Suministro e instalación de cielorraso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). Se elimina por cambio de acabado, se propuso que sea en PVC.

Ítem 1.9 Muro drywall doble cara 0.12m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura). Se elimina.

Ítem 2 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 metálica para incrustar, 50W, luz blanca, 120V. Se ajusta la cantidad a 51 unidades.

Ítem 2.1 Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se ajusta cantidad a 9.56 m2.

Ítem 2.2 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso baños. Se ajusta cantidad a 1.86 m2.

Ítem 2.3 Suministro e instalación de cerámica 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para piso. Se elimina, está duplicado.

Ítem 2.4 Suministro e instalación de tableta gres 25 x 25 antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla). Se elimina, está duplicado. Cantidad queda igual.

Ítem 2.5 Demolición de enchape de muro. Se elimina, los enchapes están en buen estado.

Ítem 2.6 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para muros. Se elimina, los enchapes están en buen estado.

Ítem 2.7 Suministro e instalación de enchape en cerámica de 0.33 x 0.33 (incluye pegacor y boquilla) para muro y mesón. Se elimina, los enchapes están en buen estado.

Ítem 2.8 Desmonte aparatos sanitarios. Se elimina, se encuentran en buen estado.

Ítem 2.9 Suministro e instalación sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios). Se elimina, se encuentran en buen estado.

Ítem 3 Suministro e instalación lavamanos de colgar línea infantil en porcelana (incluye grifería y accesorios). Se elimina, se encuentran en buen estado.

Ítem 3.1 Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla). Cantidad queda igual, si queda capital sobrante se puede aumentar la cantidad.

Ítem 3.2 Red sanitaria PVC-S 6” (incluye accesorios). Se elimina por cambio de dimensiones y se crea un ítem nuevo.

Ítem 3.3 Bajante aguas lluvias PVC 3”. Se ajusta la cantidad a 25 ml.

Ítem 3.4 Caja de inspección en mampostería 100 x 100 x 100 cm medidas internas útiles, incluye base en concreto fc=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto fc=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 completo. No incluye excavaciones ni rellenos. Se elimina por cambio de dimensiones, se debe crear ítem nuevo.

Ítem 3.5 Suministro e instalación de impermeabilización con manto asfaltico y foil aluminio. Se elimina, no se evidenció donde se podía instalar.

Ítem 3.6 Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores y exteriores de la edificación, incluido resane. Se ajusta la cantidad a 512.41 m2.

Ítem 3.7 Suministro e instalación de pintura epóxica para interiores. Se ajusta la cantidad a 30 m2.

Ítem 3.8 Suministro e instalación de esmalte sobre rejas. Se elimina, estos elementos no requieren de pintura solo mantenimiento rutinario de limpieza.

Ítem 3.9 Parque infantil tipo A el cual incluye (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero en caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plásticas,1 escalador de árbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plástico, 1 barra de giro para salida rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos). Se deja igual.

Ítem 4 Cerramiento exterior con módulos en tubería H.G. diámetro 2”, calibre 2mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco 2” calibre 10, marco en ángulo de 1 ¼” x 1/8”, platina de ½” x 1/8”, incluye pintura y anticorrosivo, h=2.0m. Se elimina, existe cerramiento en buen estado.

Ítem 4.1 Sobrecimiento 0.10 o 0.12 en tolete recocido. Se elimina.

Ítem 4.2 Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para cualquier tipo de estructura. Se elimina no hay ningún elemento estructural.

Ítem 4.3 Acero figurado 60000 psi. Se elimina no hay ninguna estructura para construir.

Ítem 4.4 Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado. Se deja igual.

Ítems no Previstos.

Para todas las sedes se crearon ítems no previstos en reemplazo de ítems contractuales eliminados o reemplazados por otros debido a cambio en las especificaciones y todo de acuerdo a las necesidades específicas de cada una de las sedes.

Ítem NP-01 Suministro e instalación de piso laminado.

Ítem NP-02 Enrejado exterior con tubo cuadrado 1 1/2" cal 1.5 mm y ángulo 1/8" x 2" (anticorrosivo + esmalte).

Ítem NP-03 Mueble bajo mesón de 2,50 x 0,60 x 0,80 con entrepaños y cajones.

Ítem NP-04 Guarda escoba en PVC.

Ítem NP-05 Desmonte puerta de garaje.

Ítem NP-06 Muro bajo en ladrillo común.

Ítem NP-07 pintura vinilo tipo coraza (tres manos) para muros exteriores (incluye resanes).

Ítem NP-08 Reparación filos con cinta filo y estuco plástico.

Ítem NP-09 Impermeabilización muros terrazas con sika techo E o similar.

Ítem NP-10 Mantenimiento, limpieza y resane de cubierta en fibrocemento existente.

Ítem NP-11 Suministro e instalación de cielo raso en PVC con estructura.

Ítem NP-12 Suministro e instalación de panel led redondo, 24w, luz blanca, 120 v.

Ítem NP-13 Mantenimiento canales en cualquier material (incluye limpieza, soportes y pintura).

Ítem NP-14 Desmonte de divisiones metálicas.

Ítem NP-15 Pintura de puertas metálicas con esmalte.

Ítem NP-16 Pintura de ventanas y pasamanos metálicos con esmalte.

Ítem NP-17 Pintura muebles de madera con esmalte.

Ítem NP-18 Lavamanos de colgar tipo institucional con grifería (incluye accesorios)

Ítem NP-19 Cancelación punto hidráulico.

Ítem NP-20 Cancelación punto sanitario.

Ítem NP-21 Mantenimiento viga canal (incluye limpieza, e impermeabilización).

Ítem NP-22 Mesón en acero inoxidable, incluye doble poceta.

Ítem NP-23 Pañete impermeabilizado 1:4 y afinado.

Ítem NP-24 Excavación manual.

Ítem NP-25 Instalación puertas en cualquier material.

Ítem NP-26 Puerta exterior en tubería h.g diam=2" calibre 2mm, incluye anticorrosivo y pintura.

Ítem NP-27 Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado calibre 20 de 0,30 m.

Ítem NP-28 Demolición anden en concreto.

Ítem NP-29 Suministro e instalación campana extractora en acero inoxidable incluido buitrón.

Ítem NP-30 Instalación tubería sanitaria PVC de 2” (incluye accesorios).

Ítem NP-31 Mueble alto de 2,50, x 0,32 x 0,60 con entrepaños.

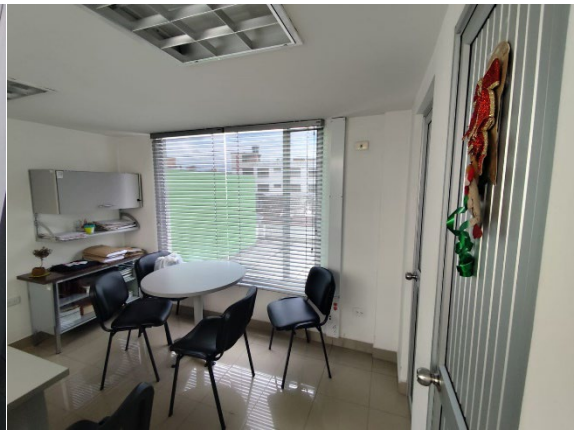
Ítem NP-32 Mejoramiento cerramiento existente parales tubo H.G. D=2” cal/2.5 MT

REGISTRO FOTOGRAFICO

1. CENTRO ZONAL IPIALES





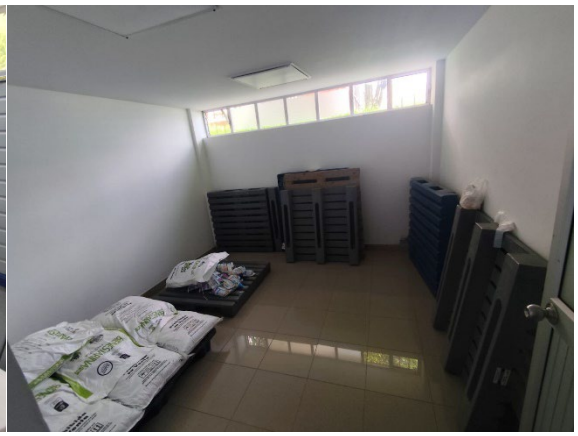




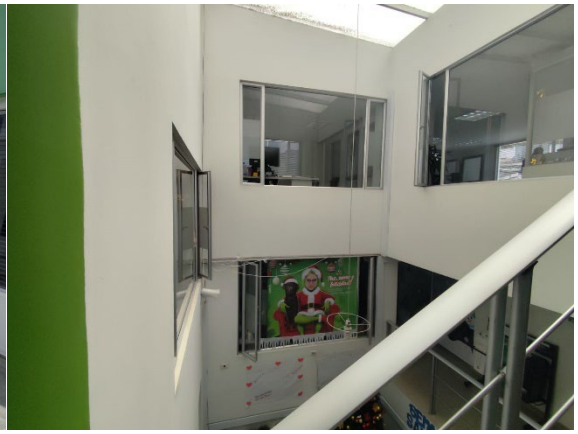


CONSTRUCTORA SH SAS





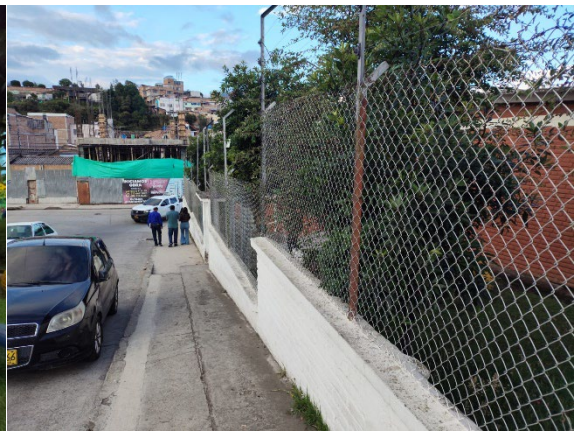








2. CDI TRAVESURAS - IPIALES

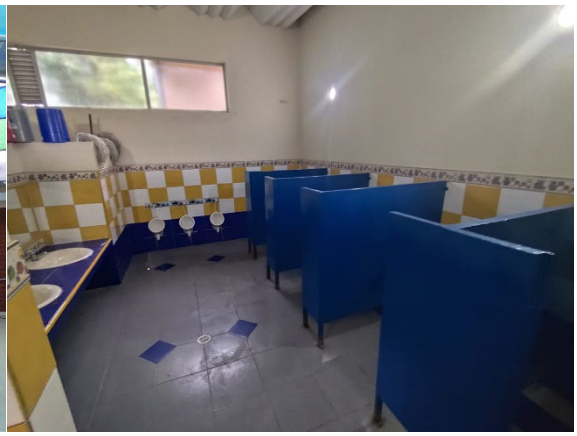






CONSTRUCTORA SH SAS







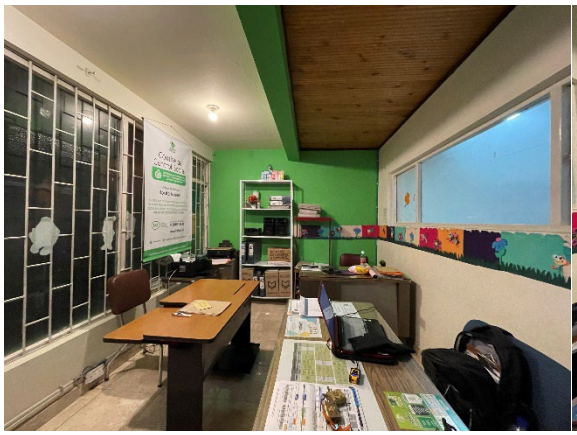
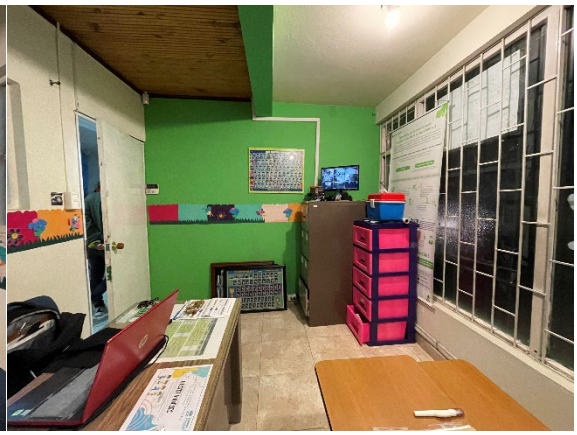






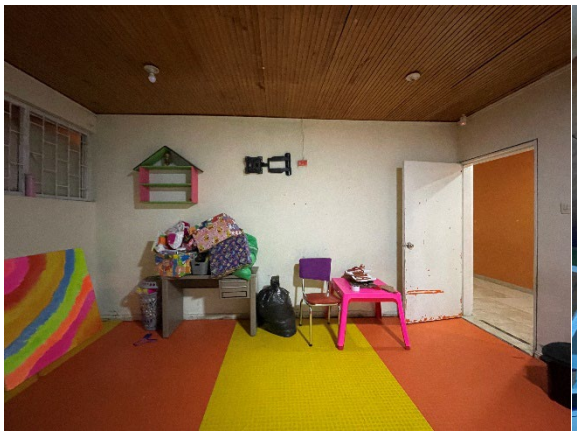
3. CDI ROSITA MUESES – IPIALES

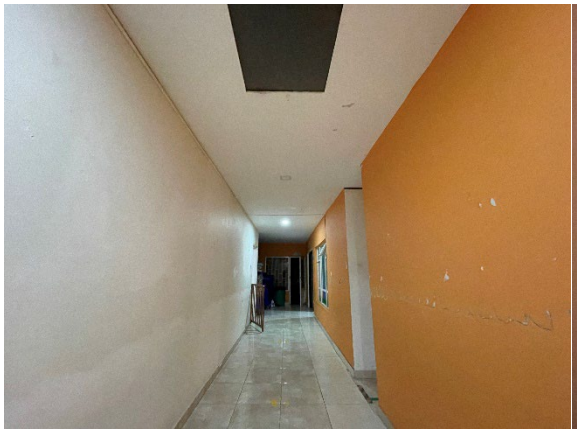


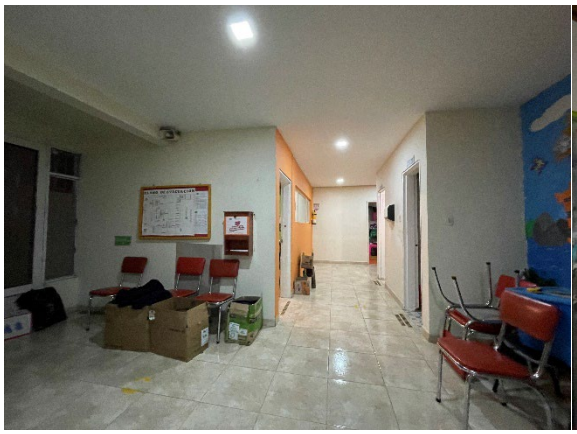






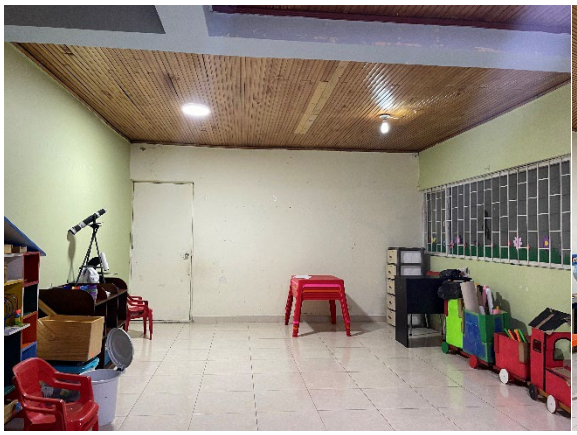

CONSTRUCTORA SH SAS

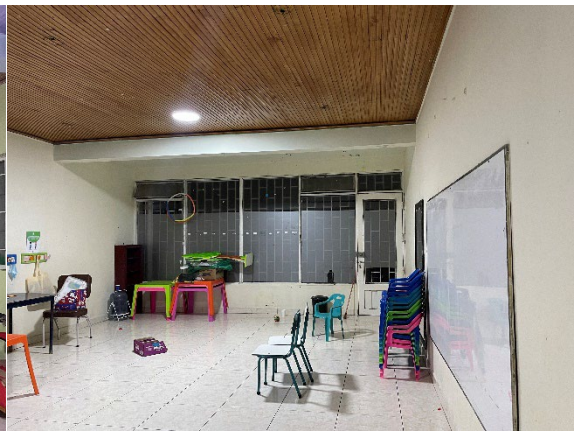







CONSTRUCTORA SH SAS













CONSTRUCTORA SH SAS





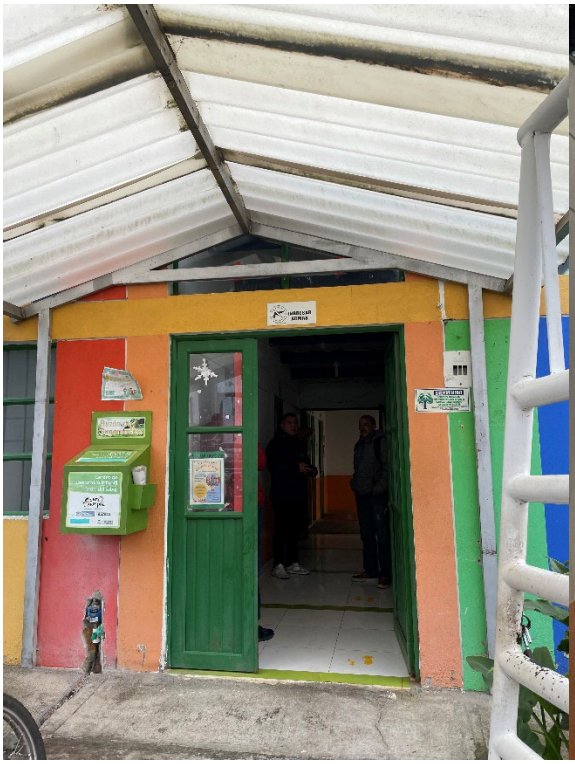




4. CDI JARDIN DEL SABER – PUPIALES









CONSTRUCTORA SH SAS









CONSTRUCTORA SH SAS



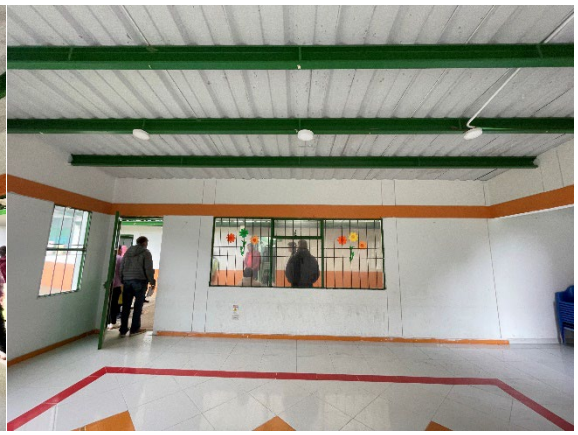







CONSTRUCTORA SH SAS









5. CDI EL PRINCIPITO – GUALMATAN








CONSTRUCTORA SH SAS

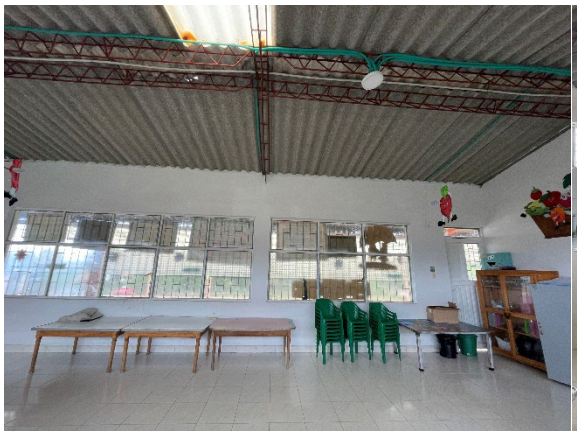








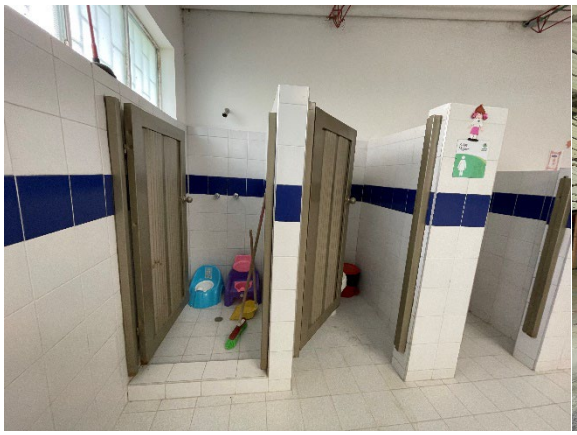
CONSTRUCTORA SH SAS








CONSTRUCTORA SH SAS







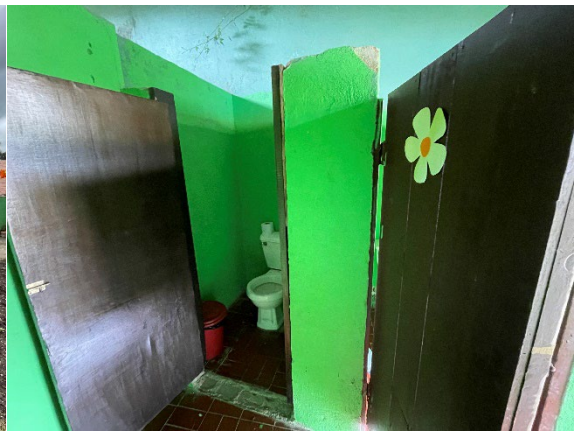






CONSTRUCTORA SH SAS



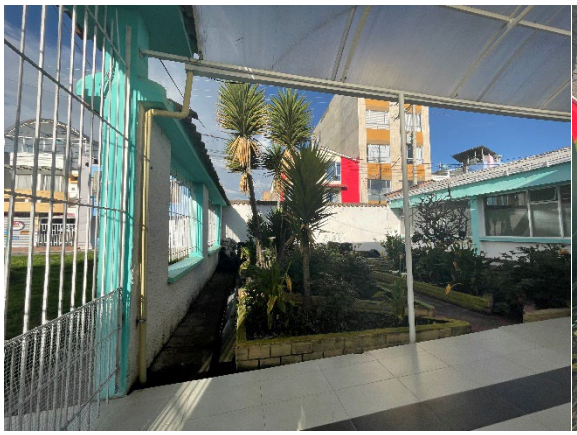






6. CDI SAN NICOLAS – TUQUERRES








CONSTRUCTORA SH SAS





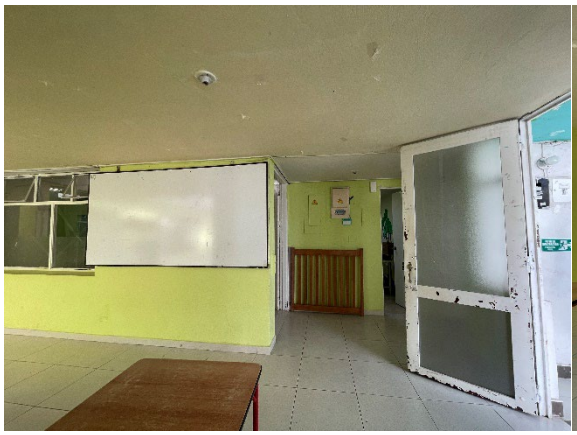


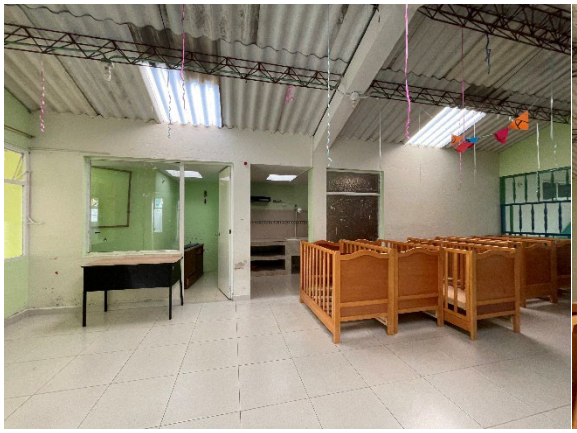






CONSTRUCTORA SH SAS







CONSTRUCTORA SH SAS








CONSTRUCTORA SH SAS








CONSTRUCTORA SH SAS





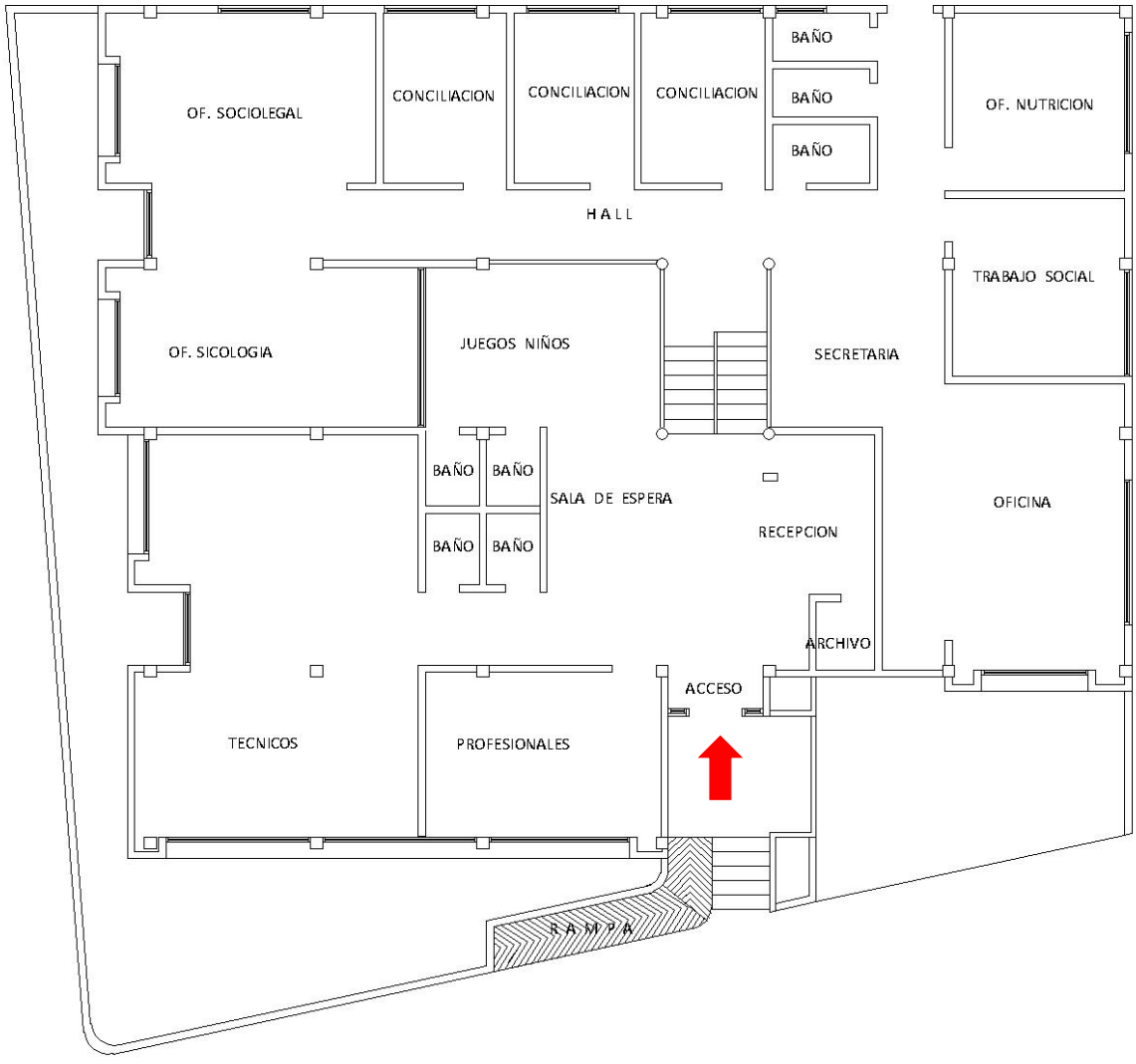




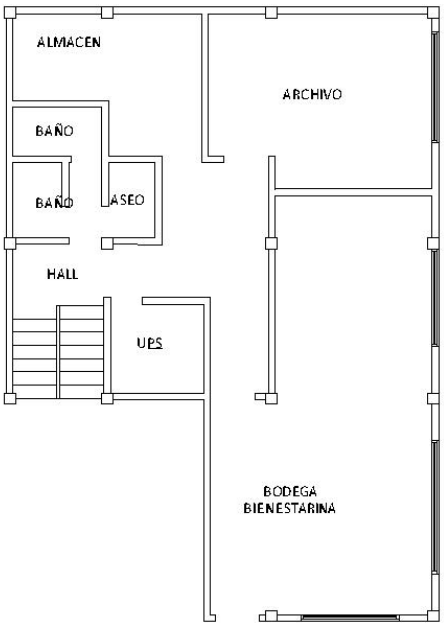
CONSTRUCTORA SH SAS

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO BÁSICO

1. CENTRO ZONAL IPIALES

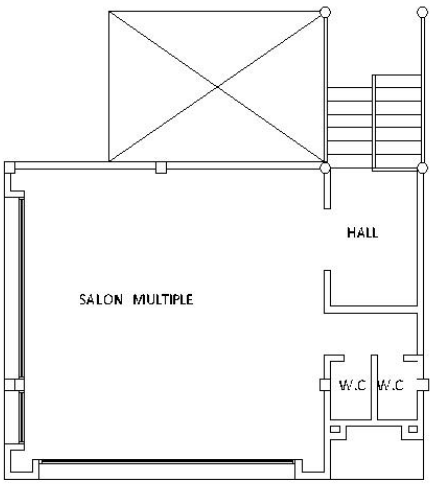


CONSTRUCTORA SH SAS



PLANTA CZ IPIALES NIVEL 0

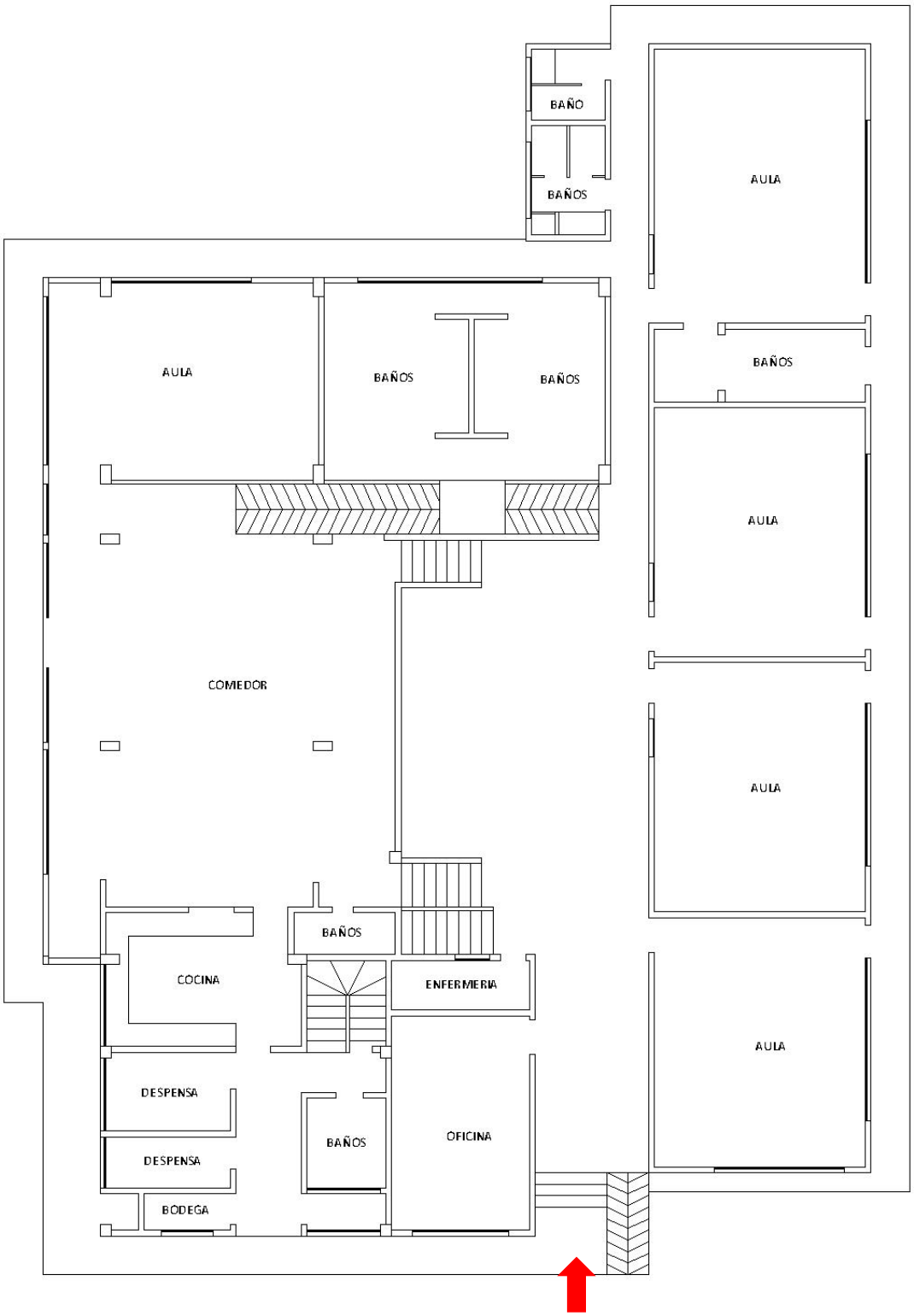
ESCALA 1:50



PLANTA CZ IPIALES NIVEL 3.96

ESCALA 1:50

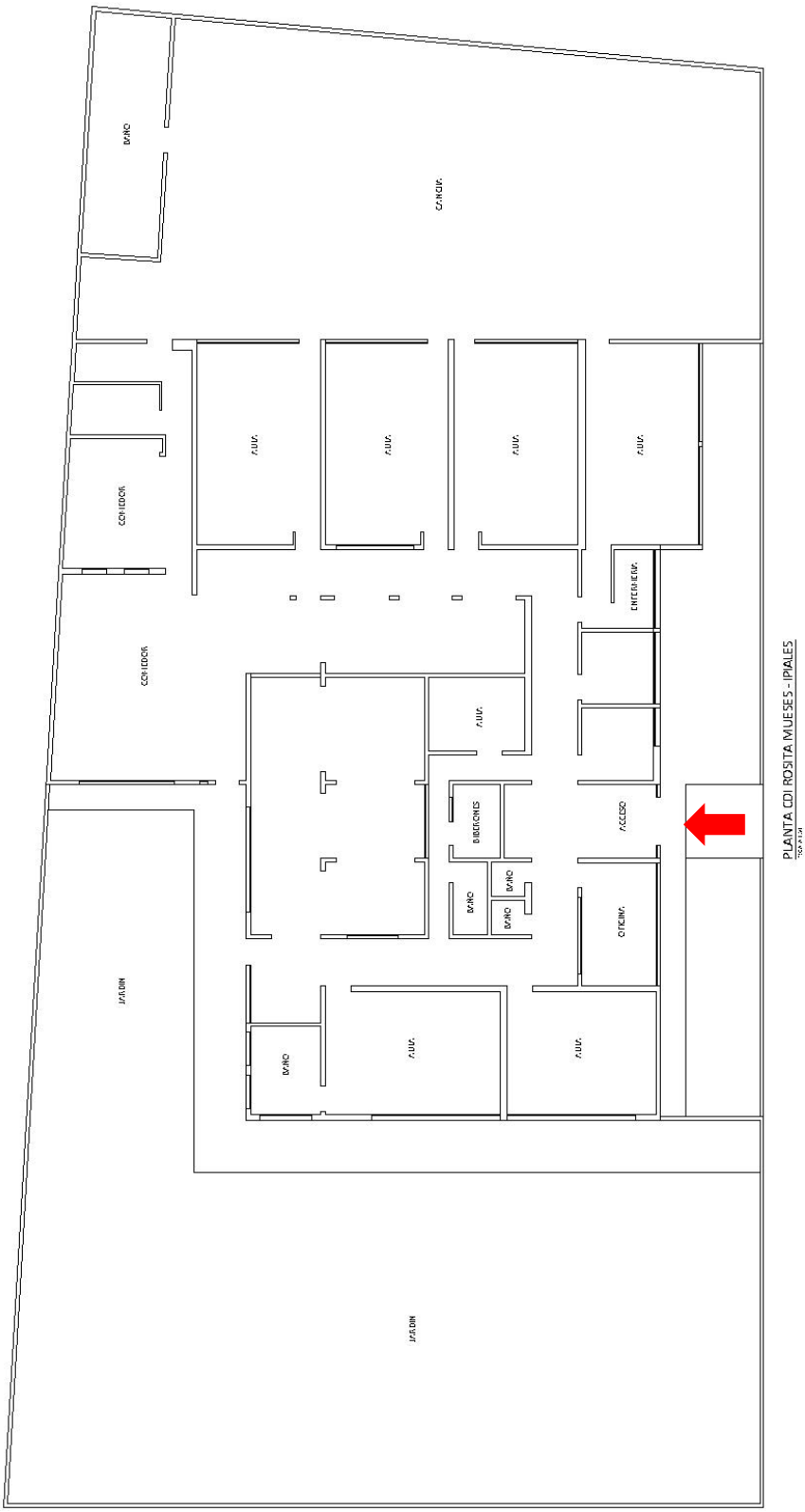
2. CDI TRAVESURAS



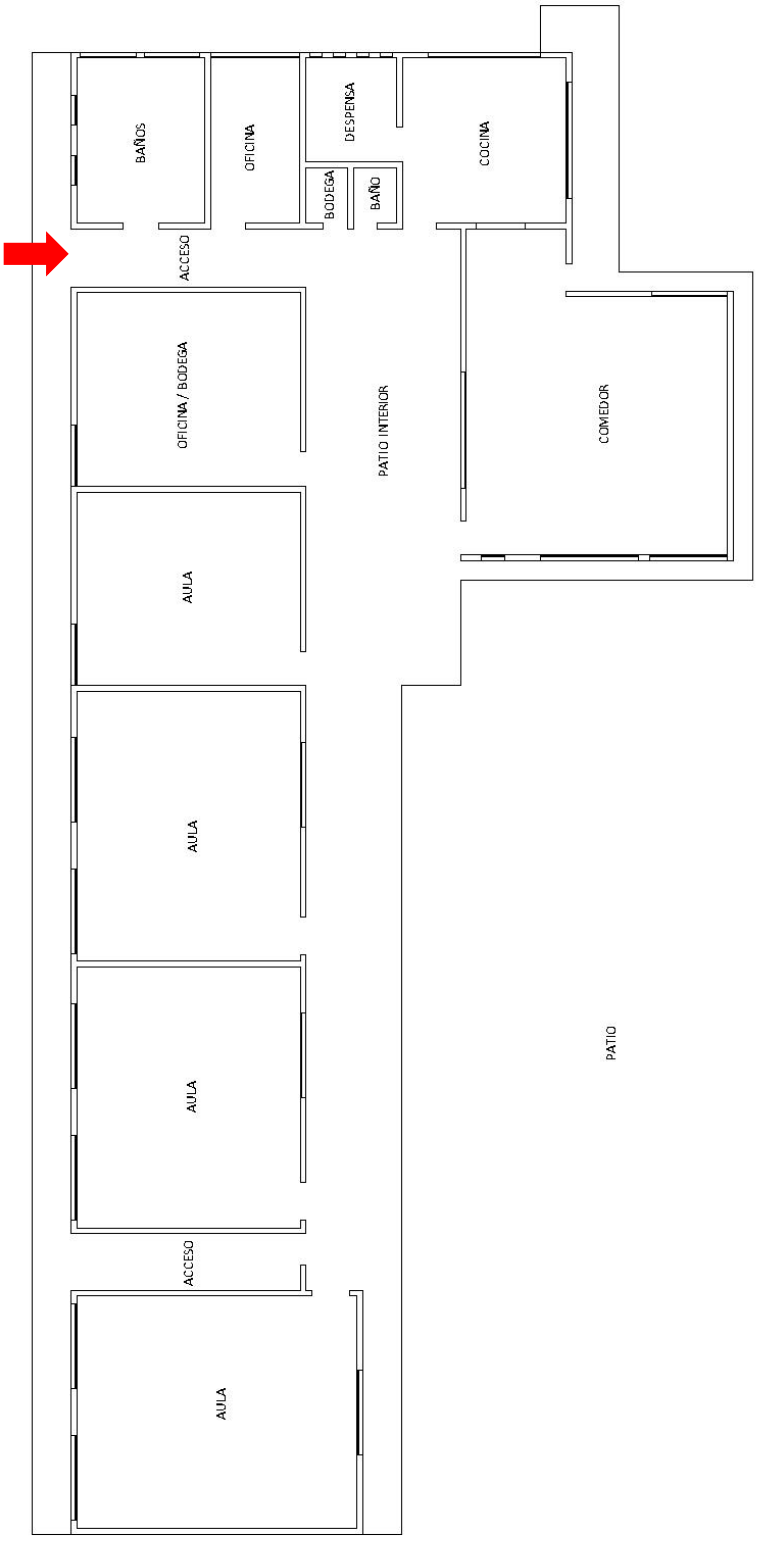
PLANTA CDI TRAVESURAS - IPIALES

ESCALA 1:50

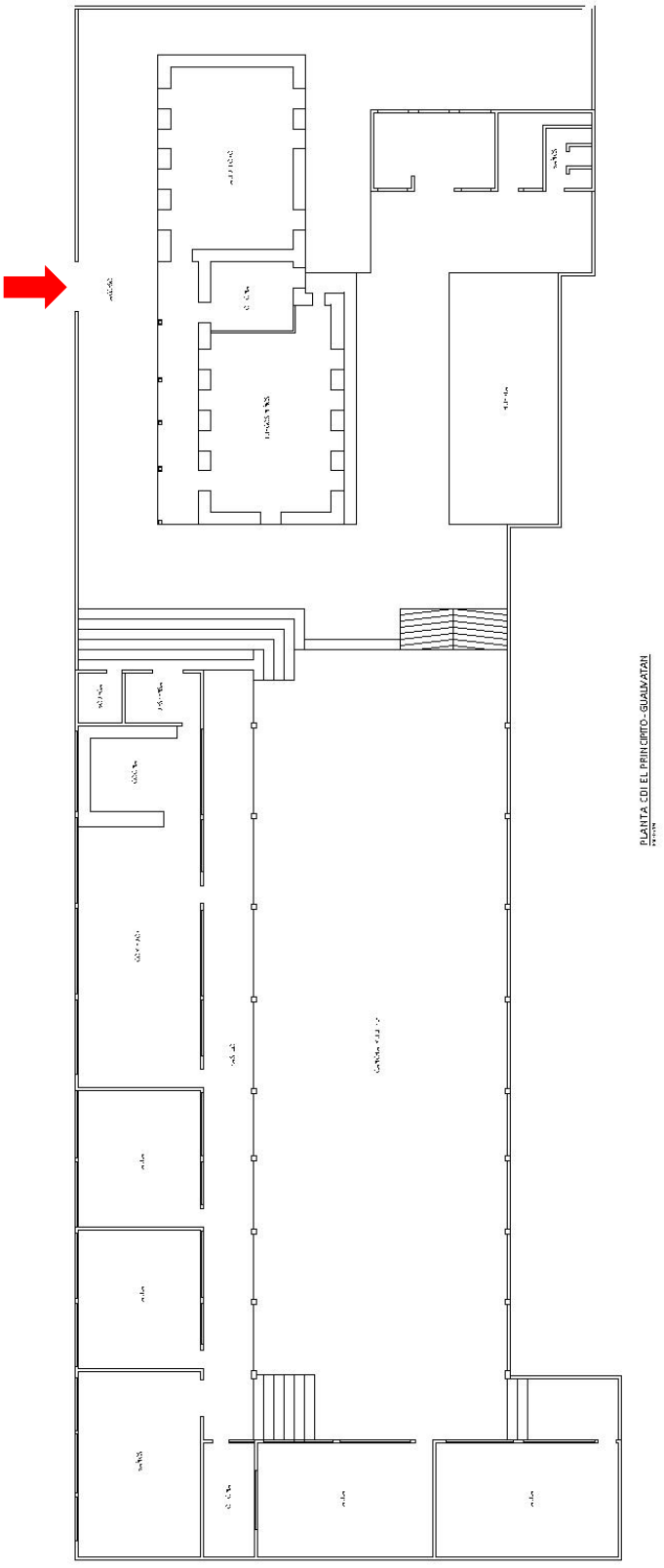
3. CDI ROSITA MUESES



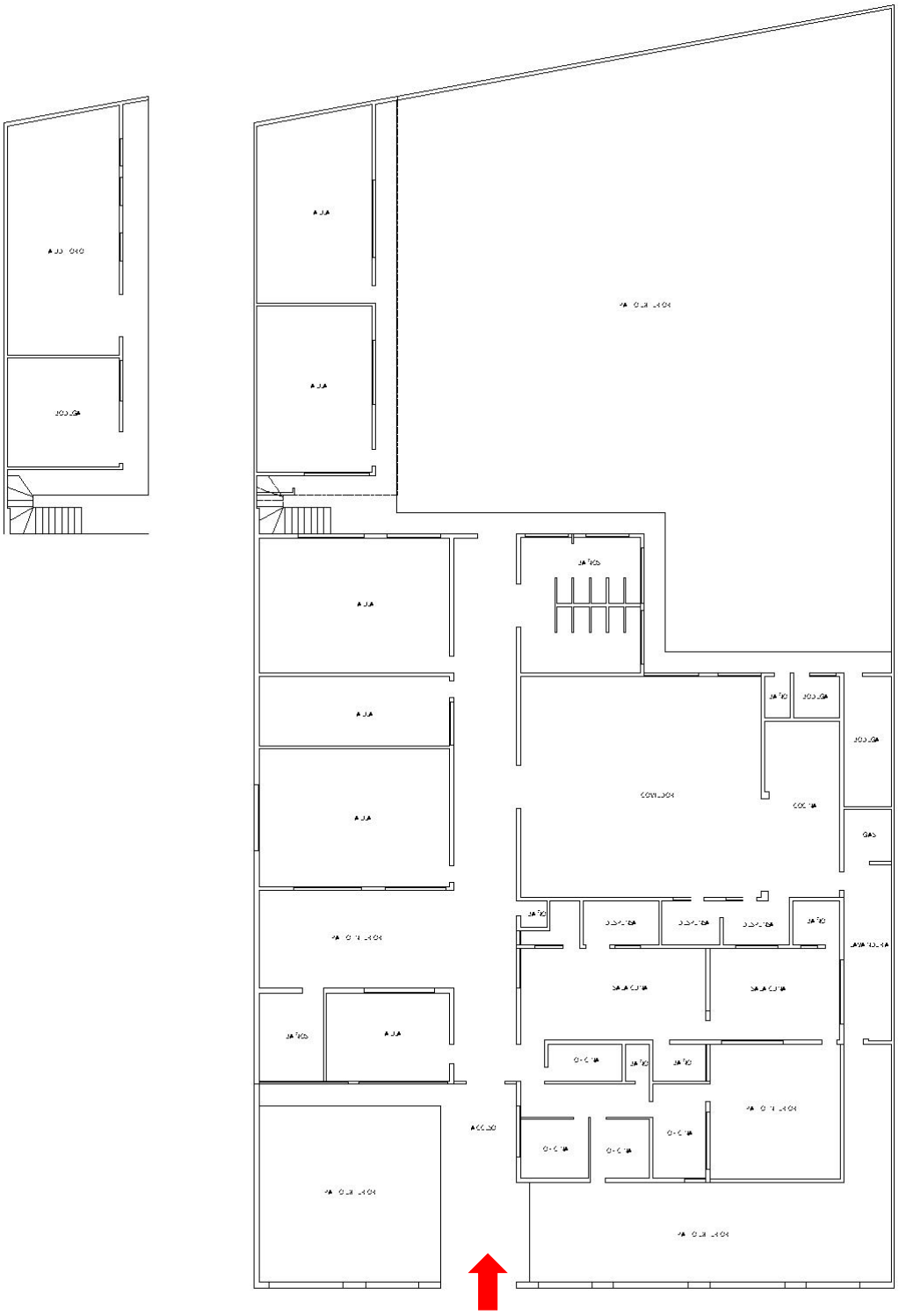
4. CDI JARDIN DEL SABER



5. CDI EL PRINCIPITO



6. CDI SAN NICOLAS



PLANTA CDI SAN NICOLAS - TUQUERRES

CONSTRUCTORA SH SAS

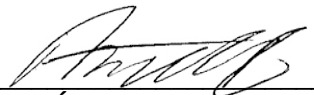


EFRAIN SANTANDER ESPAÑA
Representante Legal
Constructora SH S.A.S



LUIS ANTONIO FONSECA PERDOMO
Arquitecto Residente de Obra
Constructora SH S.A.S

Aprobado por:



ANDRÉS M. CARDOZO ROA
Interventor
Consorcio Nogac